

# Inbjudan att teckna aktier i **NordiQ AB**



**Inför listning på AktieTorget**



**Smarta värmecentraler som ger stor energibesparing**

# NordIQ utvecklar smarta fjärrvärmecentraler som spar energi, pengar, och miljö.

NordIQ startade sin verksamhet år 2000 som ett utvecklingsbolag med att ta fram en smart fjärrvärmecentral, Softcontrol, som ger stor energibesparing i förhållande till konventionella centraler. Energibesparing sker genom att utnyttja husets värmelagringsförmåga. De mätningar som gjorts visar på besparingar på mellan 10 – 25 procent beroende på byggnadens och värmesystemens utformning.

I samband med att Svensksundh Invest gick in som delägare i företaget år 2007 inleddes ett arbete med att industrialisera produktionen, skala upp marknadsföringen och vidga marknaden.

Produktionen flyttades från enkla förhållanden i garagemiljö till ett industrihotell i Nol utanför



Göteborg, och personal anställdes för tillverkningen och försäljning.

Marknadsbearbetningen har gett resultat och Bolagets omsättning har ökat från 10 miljoner kronor år 2008 till 15 miljoner 2010. I år räknar styrelsen med ytterligare 20 procents tillväxt. Av nuvarande omsättning går drygt hälften på export, varav en stor del går till Norge.

Softcontrol är avsedd för större fastigheter så som hyreshus och kontorskomplex. Kunder som installerat Softcontrol är t ex Halmstad Energi & Miljö, Bostadsrättsföreningen Tullporten i Nyköping till 50 lägenheter, Bostadsrättsföreningen Lärkan 11-12 i Örebro till 24 lägenheter o.s.v.



## Greenbox – ett tekniksprång

Med den erfarenhet NordIQ:s fått vid utvecklandet av Softcontrol har Bolaget gått vidare och utvecklat ett nytt system, Greenbox, som skall kunna användas på alla hus med vattenburen värme som finns på marknaden. Greenbox är en styrenhet som innehåller NordIQ:s patenterade metod, Softcontrol, för energieffektivisering. Även med Greenbox kommer fastighetsägarna att kunna göra stora energibesparingar. Ett standardutförande av Greenbox kommer att kunna säljas för ca 30–40 tusen kronor, vilket innebär att den kommer att vara intjänad på ett eller några år.

Greenbox innebär ett tekniksprång som ger både besparingar för miljön och ekonomiska vinster för fastighetsägaren. För utvecklandet har NordIQ erhållit ett bidrag från Vinova på 1,8 miljoner kronor. Produkten beräknas vara ute på marknaden under hösten 2012. För NordIQ kommer ett genombrott med Greenbox innebära en marknad på många hundra miljoner kronor per år bara i Norden.



### Nyemission i NordIQ Göteborg AB

NordIQ genomför en nyemission på 6 miljoner kronor som skall användas för att förbereda produktion och marknadsföring av Greenbox.

Värderingen av NordIQ före emissionen uppgår till 23,7 miljoner kronor. Efter genomförd nyemission kommer aktierna att listas för handel på AktieTorget. Fullständigt memorandum kan beställas från:

### NordIQ Göteborg AB (publ)

Industrivägen 4  
449 44 NOL  
Tel 0303-979 40

eller laddas ner från [www.nordiq.se](http://www.nordiq.se)

## Inbjudan att teckna aktier

I drygt tio år har vi drivit NordIQ och arbetat med att utveckla smartare fjärrvärmecentraler som på ett effektivt sätt spar både energi och pengar, vilket är bra för miljön i stort och i synnerhet höjer boendemiljön i fastigheten där våra centraler är installerade. Inledningsvis har vi satsat på större hyresfastigheter, men nu har vi ett koncept för en produkt, Greenbox, som passar alla fastigheter med vattenburet värmesystem oavsett storlek. Det öppnar en jättemarknad för oss.

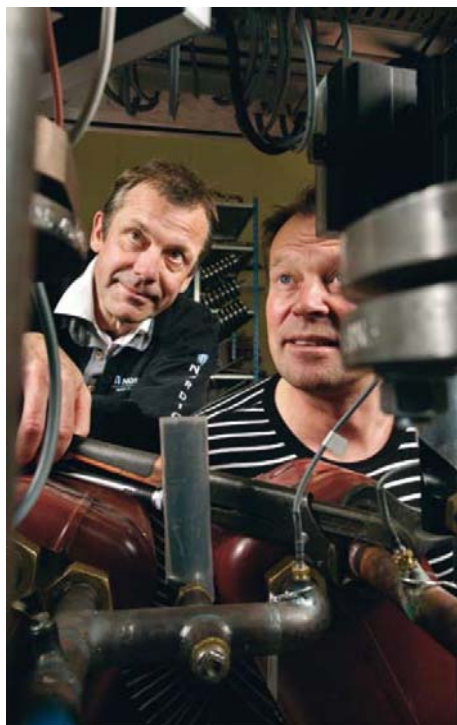
Mycket av det vi gjort inom företaget bygger på den forskning som Peter gjorde när han doktorerade på Chalmers i början på 90-talet inom analys av fjärrvärmecentraler.

Genom att ha fler mätpunkter styr vi tillförseln av värme till radiatorerna så att lägenheterna får en betydligt jämnare temperatur. Tack vare att det inte sker några större temperaturvariationer går det att sänka medeltemperaturen inomhus och därigenom spara energi.

Ett konventionellt värmesystem fungerar så att när en givare känner av att det blir kallare ute så ökas värmeförseln för att kompensera temperaturfallet ute. Vårt system har en fördröjning då fastighetens väggar har en stor mängd inneboende energi i sig. Det tar ganska lång tid innan en temperaturförändring ute slår igenom inne i rummet. Den motsatta effekten får man vid en temperaturökning ute, då husets väggar fortfarande är kalla, vilket gör att radiatorerna måste fortsätta att avge värme för att inte inomhustemperaturen skall falla. Dessutom tar Softcontrol även hänsyn till egenuppvärmningen i fastigheten i form av TV-apparater, datorer, hushållsmaskiner mm.

Tack vara att vårt system håller en jämnare temperatur kan man ha en lägre medeltemperatur inomhus och ändå upplever hyresgästen en högre komfort. Därigenom tjänar fastighetsägaren pengar då kostnaden blir betydligt lägre. Upp till 25 procent lägre kan besparingen bli, vilket betyder stora belopp.

Även energibolagen har att tjäna på att det installeras smarta fjärrvärmecentraler från oss, då de kan leverera fjärrvärme till fler fastigheter inom befintligt fjärrvärmenät. Därigenom slipper de stora investeringskostnader i utökade värmeanläggningar och utbyggda ledningsnät.



Vårt system Softcontrol är en smart fjärrvärmecentral som fastighetsägare framförallt installerat vid nybyggnation eller då deras befintliga system skall bytas ut. För att möjliggöra för alla att upgradera styrningen av sina vattenbaserade centralvärmesystem har vi i år fått närmare 1,8 miljoner kronor från Vinnova för att utveckla en prisvärd Greenbox.

Greenbox är en styrenhet som innehåller NordIQ's patenterade metod för energieffektivisering av värmeförsel till fastigheter. Målet med utvecklingen av Greenbox är att befintliga konventionella system enkelt skall kunna förse med Softcontrol för att möjliggöra energieffektivisering. Därigenom öppnar sig en mycket, mycket stor marknad för NordIQ.

För att även ha resurser för att producera, marknadsföra och sälja Greenbox när den är klar för marknaden genomför vi nu denna nyemission.

Välkommen som aktieägare och bli delägare i ett bolag som har den mest spännande nyheten de senaste 20 åren i branschen!

*Peter Gummerus, VD för NordIQ*  
*Matts Lindgren, grundare av NordIQ*

### VD

**Peter Gummérus** – Teknologie Doktor på Chalmers. Doktorerade 1990 i "Analys av fjärrvärmecentraler". Är en av grundarna till NordIQ. Har tidigare varit ansvarig för kvalitetssäkrade fjärrvärmecentraler inom Dover Corp. Peter Gummérus har genom åren fått en mycket bred erfarenhet av den internationella fjärrvärmemarknaden.

### Styrelse

**Johan Norén** – Ordförande  
**Jim Engellau**  
**Peter Gummérus**  
**Ulf Risberg**  
**Arve Nesthorne**

# Teckningsanmälan



**Anmälan om förvärv av aktier i NordIQ Göteborg AB (publ)**  
insändes per post, fax eller inskannad via e-post till:

**Aktieinvest FK AB,**  
Emittentservice  
113 89 STOCKHOLM  
Fax: 08-50 65 17 01  
E-post: [emittentservice@aktieinvest.se](mailto:emittentservice@aktieinvest.se)

**Anmälningstid:** 3 oktober – 25 november 2011  
**Pris:** 4,00 kronor per aktie  
**Likviddag:** 12 december 2011

Undertecknad befullmäktigar härmed Aktieinvest FK AB att för min/vår räkning, enligt villkor i memorandum utgivet av styrelsen för NordIQ Göteborg AB i oktober 2011, teckna:

Antal aktier	Aktierna kan tecknas i minst en post om 1 000 aktier och därefter i ytterligare poster om 1 000 aktier. Teckningskurs per aktie 4,00 kronor.
--------------	--

## Aktierna skall registreras på nedanstående depå eller värdepapperskonto:

Depånummer	Bank/Fondkommissionär
VP- konto	
Efternamn/Firma	Förnamn
Person-/Organisationsnummer	Telefon dagtid
Utdelningsadress	Postnummer och ort
Ort och datum	E-mail adress
Underskrift	

OBS! Om teckningen avser fler än 35 000 aktier skall kopia på giltig idhandling bifogas för att anmälningssedeln skall vara giltig. För juridisk person skall i stället registreringsbevis som styrker firmateckningen, samt kopia på firmatecknares idhandling bifogas.

OBS! Om depån är kopplad till en kapitalförsäkring, var vänlig kontakta din förvaltare för teckning av dessa aktier.

## Erbjudandet i sammandrag

**Emissionsvolym** – 6 000 000 kr fördelade på 1 500 000 aktier.

**Teckningskurs** – 4,00 kronor per aktie. Courtage utgår ej.

**Teckningspost** – Teckning görs i post om minst 1 000 aktier och därefter i ytterligare poster om 1 000 aktier.

**Företrädesrätt** – Emissionen genomförs utan företrädesrätt för befintliga aktieägare.

**Teckningstid** – 3 oktober – 25 november 2011. Styrelsen förbehåller sig rätten att förlänga teckningstiden.

**Teckning** – Genom påteckning och insändande av bindande teckningsanmälan till Aktieinvest AB.

**Tilldelning** – Vid överteckning beslutar styrelsen om tilldelning. Meddelande om antalet tilldelade aktier beräknas utsändas den 5 december 2011.

**Likvid** – Tilldelade aktier ska betalas senast den 12 december 2011 enligt instruktion på avräkningsnotan.

**Handel i aktien** – aktien kommer att tas upp till handel på AktieTorget. Första handelsdag beräknas till den 27 december 2011.

**Mer information och fullständigt memorandum kan laddas ner på [www.nordiq.se](http://www.nordiq.se) eller beställas från NordIQ per post.**

Personuppgifter som aktieägare lämnar i samband med uppdrag eller som i övrigt registreras i samband därmed, behandlas av Aktieinvest FK AB för förberedelse och administration av uppdraget. Behandling av personuppgifter kan även ske hos andra företag som Aktieinvest FK AB samarbetar med. Aktierna har inte och avses inte att registreras i något annat land än Sverige. Aktierna kommer således inte att erbjudas till försäljning i USA eller Kanada, och inbjudan riktar sig inte heller vare sig direkt eller indirekt till någon i USA eller Kanada. Denna anmälningssedel får inte distribueras till eller i något annat land där sådan distribution (i) förutsätter ytterligare registrering eller andra åtgärder än som följer av svensk rätt eller (ii) strider mot lag, förordning eller annan bestämmelse i sådant land.